



ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

CONTACT

TRICOIRE FABIENNE

06 37 33 77 10

Domaine de Méfioules

Route de Moussan

11100 NARBONNE

Fabiennemmi2023@gmail.com



MR & MME ISTIENNE 16 rue de la Glacière

PROJET DE DECORATION

02 OCTOBRE 2023

PAGE 1	PAGE DE GARDE
PAGE 2	SOMMAIRE
PAGE 3-6	CAHIER DES CHARGES DU PROJET
PAGE 7-11	CONCEPT ARCHITECTURAL
PAGE 12-20	PHOTOS APPARTEMENT EXISTANT
PAGE 21-25	PLANS AUTOCAD PLAN EXISTANT, AMÉNAGÉ, ÉLECTRIQUE, COUPES AA'
PAGE 26-40	MOOND BOARD ET PLANCHE MOBILIER ENTREE, WC, BUREAU, CUISINE, CHAMBRE, SALLE D'EAU
PAGE 41	PLANCHE LUMINAIRE
PAGE 42-66	MODÉLISATION 3D SKETCHUP
PAGE 67	QUATRIEME DE COUVERTURE



CONCEPT

ARCHITECTURAL

CAHIER DES CHARGES

CONTEXTE :

Monsieur et Madame ESTIENNE viennent d'acquiescer un appartement de 53 m² au 9^èm étage à PARIS 13^e arrondissement. Ils souhaitent avoir une entrée, un séjour, salle à manger, une cuisine un bureau, une chambre et une salle d'eau.



PROFILS CLIENT :

Un jeune couple sans enfant, madame fait du télétravail, le concept retenu, le concept architectural proposé ci-dessous.

CONTRAINTE :

Délai estimatif des travaux, 3 à 4 mois, site inoccupé.

CARACTÉRISTIQUES

Habitat : collectif/
immeuble milieu XXe.
Localité : Paris 75013
Etage : 9
Surface : 53 m².

ATTENTES

Créer une grande pièce séjour cuisine,
Créer une entrée avec des rangements,
Aménager la chambre avec le dressing,
Profiter de ces travaux pour refaire l'électricité de l'appartement, (en respectant la norme NF C 15-100)
Refaire la salle de bain et les WC
L'espace bureau peut se trouver dans le séjour ou être une pièce indépendante.



CONTRAINTE :

FINALITÉ :

Délai estimatif Rénovation
des travaux, 3 complète de
à 4 mois, site l'appartement.
inoccupé.

ANALYSE :

Manque de rangements en général, trop de pièces fermées et non connectées, les revêtements de sols en moquette sont à supprimer (l'ensemble du plancher sous le revêtement est du béton, les volumes sont grands et intéressants mais mal exploités, l'électricité à mettre aux normes, eau chaude collective (donc pas de BEC à prévoir), accès par l'escalier et l'ascenseur facile, pas de place de parking disponible, attention les arrivées d'eaux qui ne sont pas déplaçables.

OBJECTIFS :

Agencer et aménager le lieu en respectant le cahier des charges et le concept architectural proposé.



CAHIER DES CHARGES PROJET :

CHAMBRE : Prévoir un lit double minimum, voir plus grand si possible avec chevets, penderie de 2 mètres minimum.

CUISINE : Prévoir un maximum de rangements, un

îlot ou comptoir avec 4 personnes minimum,

ENTREE : Prévoir un meuble GTL, et rangements.

SALLE D'EAU : Prévoir une grande douche avec une

simple vasque ou double si possible

SEJOUR : Prévoir une bibliothèque plus TV, possibilités de faux plafonds pour créer différents scénarios





CONCEPT ARCHITECTURAL

A la suite de notre rencontre avec les propriétaires, Monsieur et Madame ISTIENNE, ont exprimés le souhait de refaire leur appartement selon leurs goûts prononcés pour les intérieurs de couleurs pastel, et le style de décoration de type « industriel » tout en s'inspirant du projet de l'architecte Franck LLOYD WRIGHT la maison de la cascade construite en 1936 en PENNSYLVANIE.



**EQUILIBRE ET HARMONIE
DES FORCES ET FRAGILITES**

**CONTINUITE MINIMALISTE
FLUIDITE NATUREL
EPURE**



**LEGERETE
AERIEN**

**OPACITE
MASSIVITE**



FORCE

CENTRIFUGE



Au travers de la première planche, il s'agit de créer une idée **d'harmonie** des espaces intérieurs/extérieurs, donner le sentiments d'absence des frontière, de continuité naturelle entre les éléments, une sensation de flottement entre ciel et terre, créer une ambiance zen, l'idée est de créer un espace de vie ouvert, une **continuité des lignes**, un intérieur facile à vivre, cohérent et apaisant qui laisse entrer la **lumière naturelle**. L'objectif est de mettre en avant une certaine unité de lecture de l'espace à vivre. Proposer un tableau reposant et **graphique** à la fois, en référence à la culture japonaise.

Au travers de la deuxième planche, l'idée est de travailler sur l'**asymétrie** des volumes, des **porte-à-faux**, des **contrepoids**, le but étant de créer une dynamique, d'apporter du mouvement dans la vision de l'espace. Et dans le même temps, ajouter, une impression **d'équilibre des forces en opposition**, entre d'un côté le volume **aérien et dentelé** de l'acier et de l'autre côté le volume **massif et compact**, lisse et régulier du béton.

Au travers de la troisième la planche, il s'agit d'exprimer le mouvement, la **force** de la nature, l'**équilibre centrifuge**, la **gravité**, face à la puissance des éléments, reflet du sens vigoureux qui émane de la structure.

FLOTTEMENT ENTRE CIEL ET TERRE

MINIMALISTE
CONTINUITÉ DES ESPACES
ÉPURE



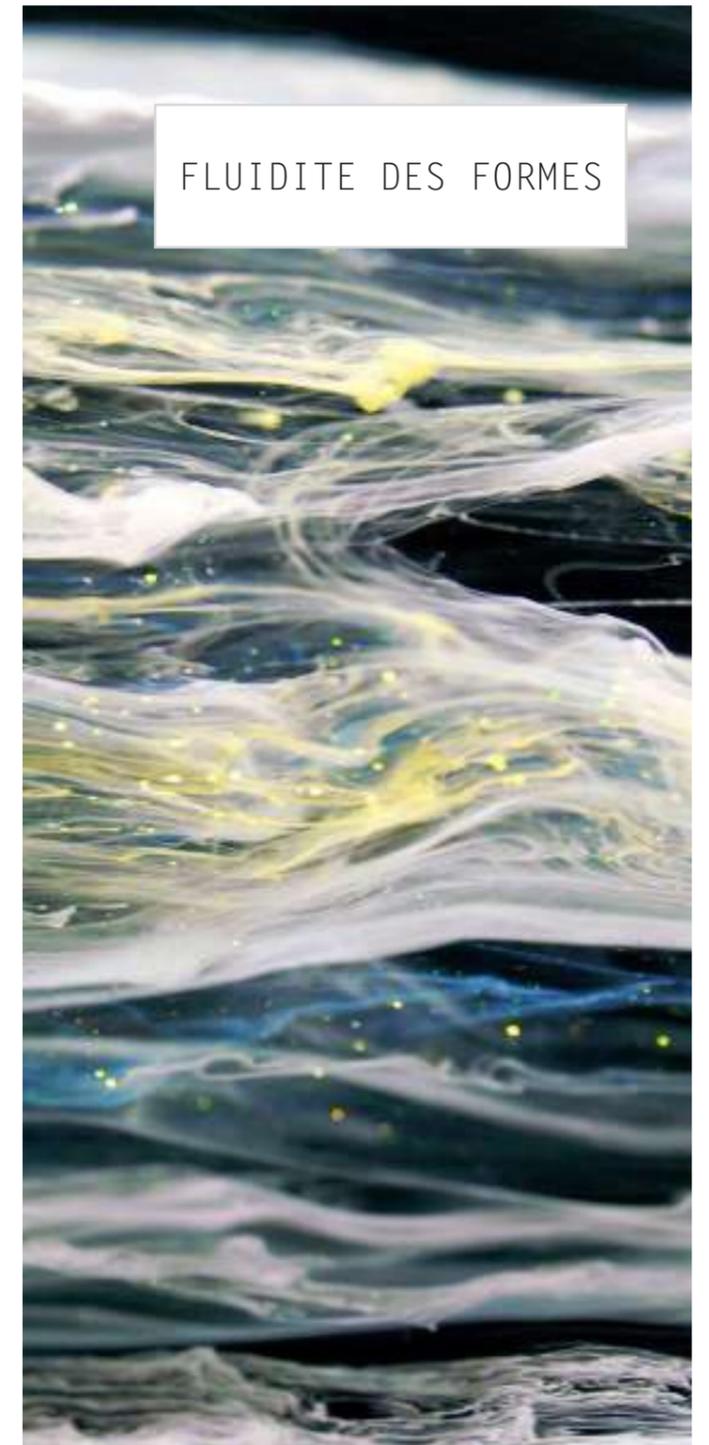
GRAPHIQUE



FORCE CENTRIFUGE



FLUIDITÉ DES FORMES

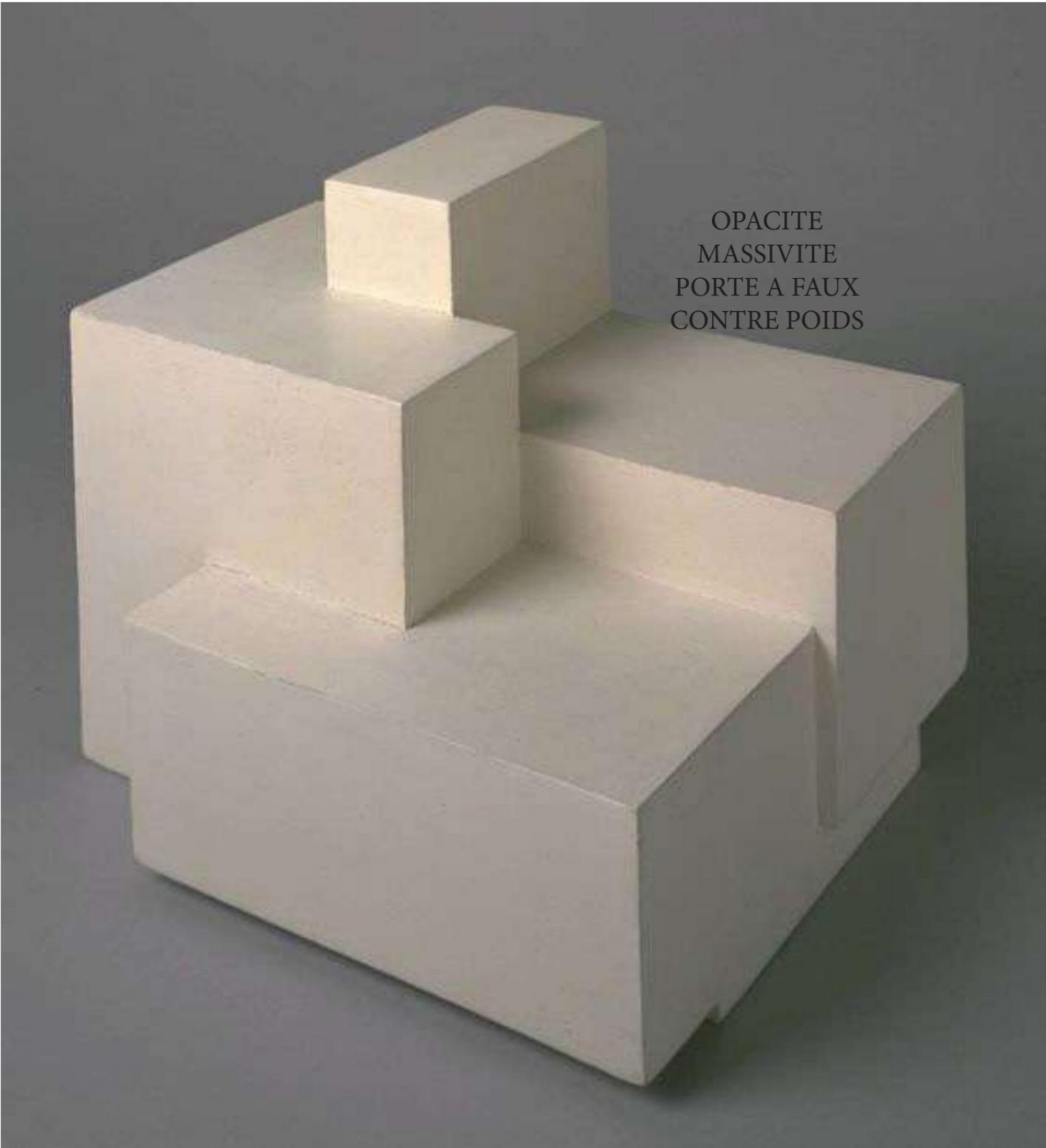




EQUILIBRE ET HARMONIE DES FORCES ET FRAGILITES



LEGERETE
AERIEN

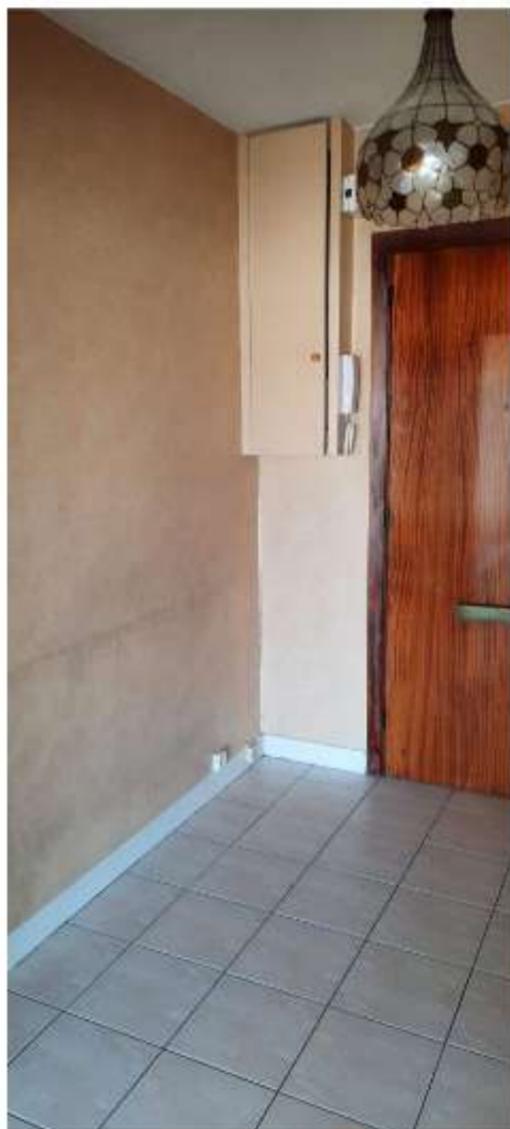


OPACITE
MASSIVITE
PORTE A FAUX
CONTRE POIDS

Reportage photo de l'existant

Adresse : 16, rue de la glacière 75013 Paris

Entrée



Dressing



Reportage photo de l'existant

WC



Débarras



Reportage photo de l'existant

Cuisine



Reportage photo de l'existant

Détails

Vue sur palier



Tableau Entrée



EU Cuisine



Reportage photo de l'existant

Salon



Reportage photo de l'existant

Salle de bain



Reportage photo de l'existant

Chambre



Reportage photo de l'existant

Extérieurs



Reportage photo de l'existant

Extérieurs

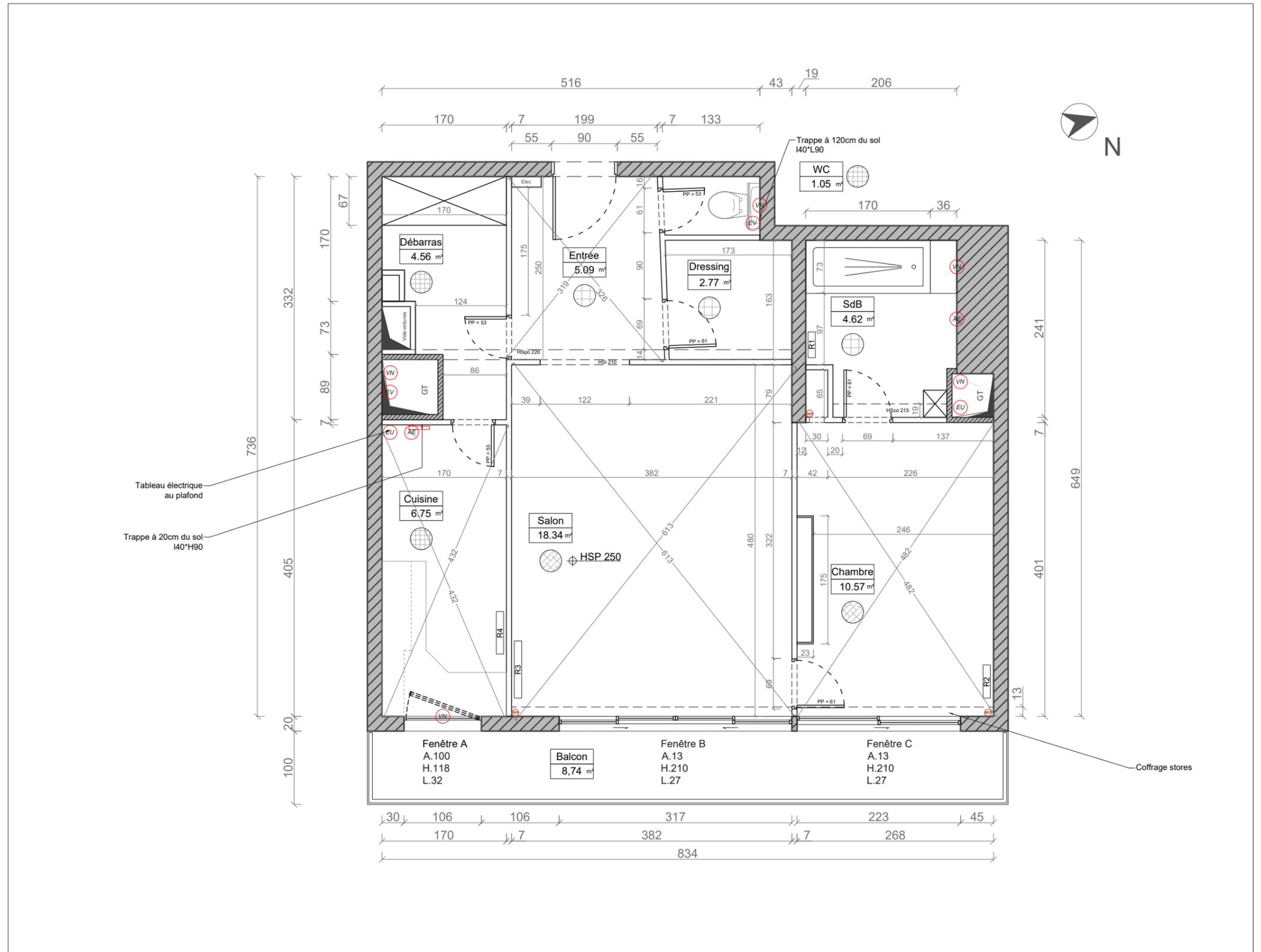


LEGENDE

	Porteur		Carrelage
	Cloison non modifiable		Carrelage
	Cloison		Moquette
	Gaine technique		Eaux usées
	Compteur + tableau		Eaux vannes
HSP	Hauteur sous plafond		Ventilation naturelle
HSpO	Hauteur sous poutre (structural = non modifiable)		Arrivées d'eaux
HSCO	Hauteur sous coffrage		Arrivée d'eau radiateur
HSI	Hauteur sous imposte		
A	Hauteur d'allège	hauteur des portes : 205	
H	Hauteur de fenêtre	HSP 250 dans tout l'appartement	
L	Hauteur de linteau		

SHAB

Entrée	5.09
Débarras	4.56
WC	1.05
Dressing	2.77
Cuisine	6.75
Salon	18.34
Chambre	10.57
SdB	4.62
TOTAL	53.75m²



MOA - M et Mme ISTIENNE
16, rue de la glacière
75013 PARIS

Adresse chantier :
16, rue de la glacière
75013 PARIS

Plan existant

Modifications

Indice	Date	Remarque
0	27/01/22	Version originale

Echelle : non déterminée

Date : 15/03/2022

MOE -

N.B: Les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises avant toute exécution pour réalisation.

Phase -

Plan - EXS

LEGENDE

Entrée

- 1 Placard GTL 60x60x220
- 2 Vestiaire 172x60x220
- 3 Banc 90x60x50
- 4 Meuble haut cache boitier 90x35x35
- 5 Placard cache vide ordures 90x60x220

WC

- 6a Meuble WC avec pont de rangement à 6b Lave mains 40x23x13 étagères 66x30x220
- 6c WC suspendu 65x40x40

Bureau

- 7 Bureau d'angle sur mesure 164x40x65
- 8 Siège de bureau 58x58x43 Retour 80x40x65

Cuisine

- 9 Ilot central 120x90x90
- 10 Tabouret style tolix 31x31x76
- 11 Placard de rangement 60x60x235
- 12 Placard four et micro ondes 60x60x235
- 13 Placard frigo 60x60x235
- 14 Placard hotte et plaque de cuisson 60x60x235
- 15 Plan de travail 80x60x90
- 16 Meuble haut de rangement 35x60x35
- 17 Meuble angle rangement 60x60x90
- 18 Meuble évier 90x60x90
- 19 Meuble haut de rangement 60x35x35
- 20 Meuble lave vaisselle 92x60x90

Salon

- 21 Canapé 140x80x75 profondeur 70x120
- 22 Fauteuil 75x75x75 profondeur assise 55x65
- 23 Table basse 100x60x30
- 24 Meuble bibliothèque TV sur mesure 300x20x235
- 25 TV 82X46

Chambre

- 26 Armoire 100x45x215
- 27 Armoire pont de lit et tables de chevet intégrées 300x60x235
- 28 Lit place 2 personnes 180x190x50

- 29 Meuble vasque 120x65x90
- 30 Receveur douche 206x79 Banc 79x30x50

PLAN D'AMENAGEMENT



SHAB

Entrée	6.81
WC	1.36
Bureau	3.11
Cuisine/Salon	27.19
Chambre	11.11
Salle d'eau	4.71
TOTAL	54.29 m²

MOA - M et Mme ISTIENNE
16, rue de la Glacière
75013 PARIS



Mme TRICOIRE Fabienne
14 bis rte de Mirepesset
11120 GINESTAS

Adresse chantier :
16, rue de la glacière
75013 PARIS

N.B : Les côtes sont données à titre indicatif
et devront être vérifiées par les entreprises avant
toute exécution pour réalisation

Plan existant

Phase -

Modifications

Indice	Date	Remarque
0	27/01/2022	Version originale

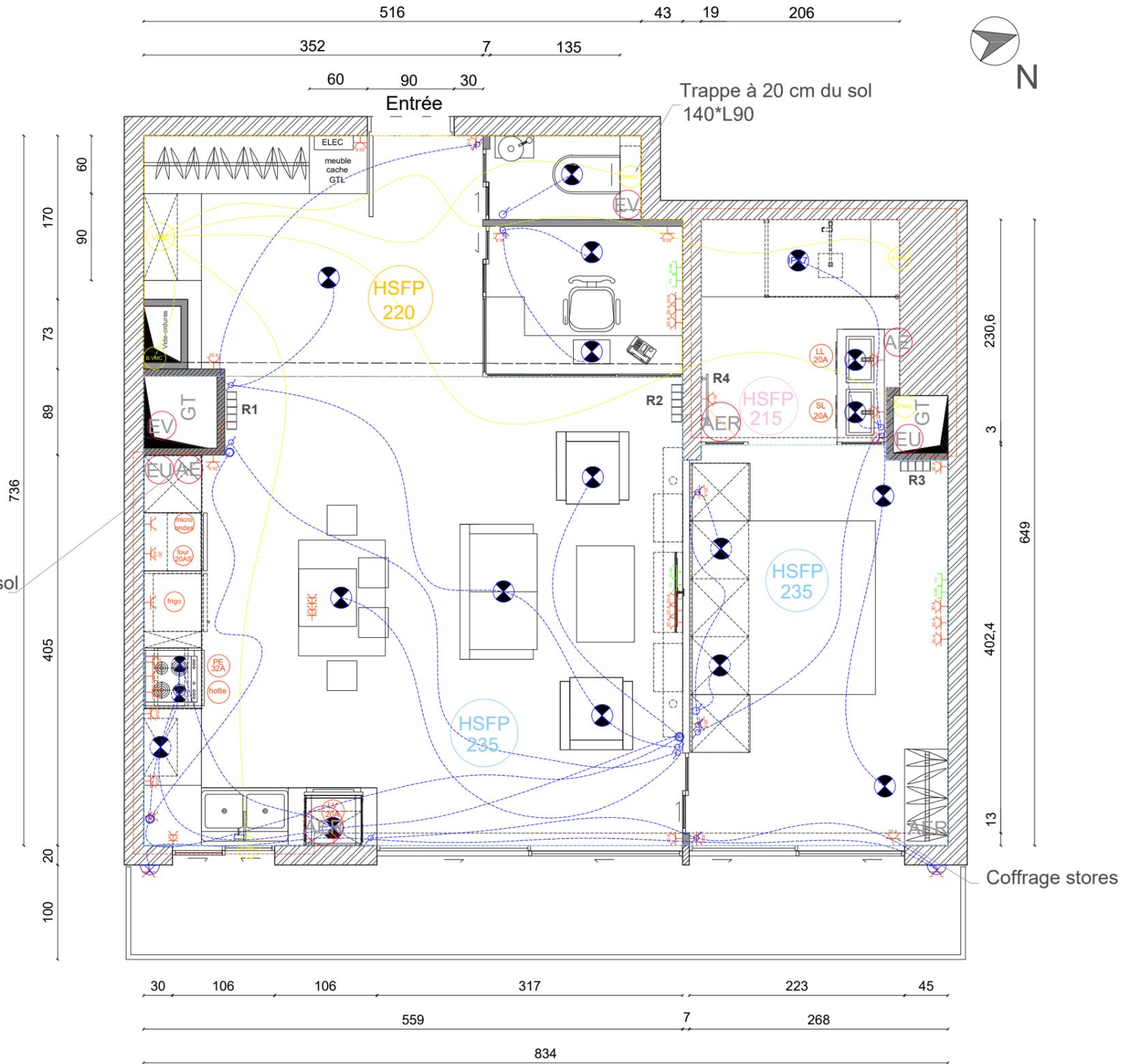
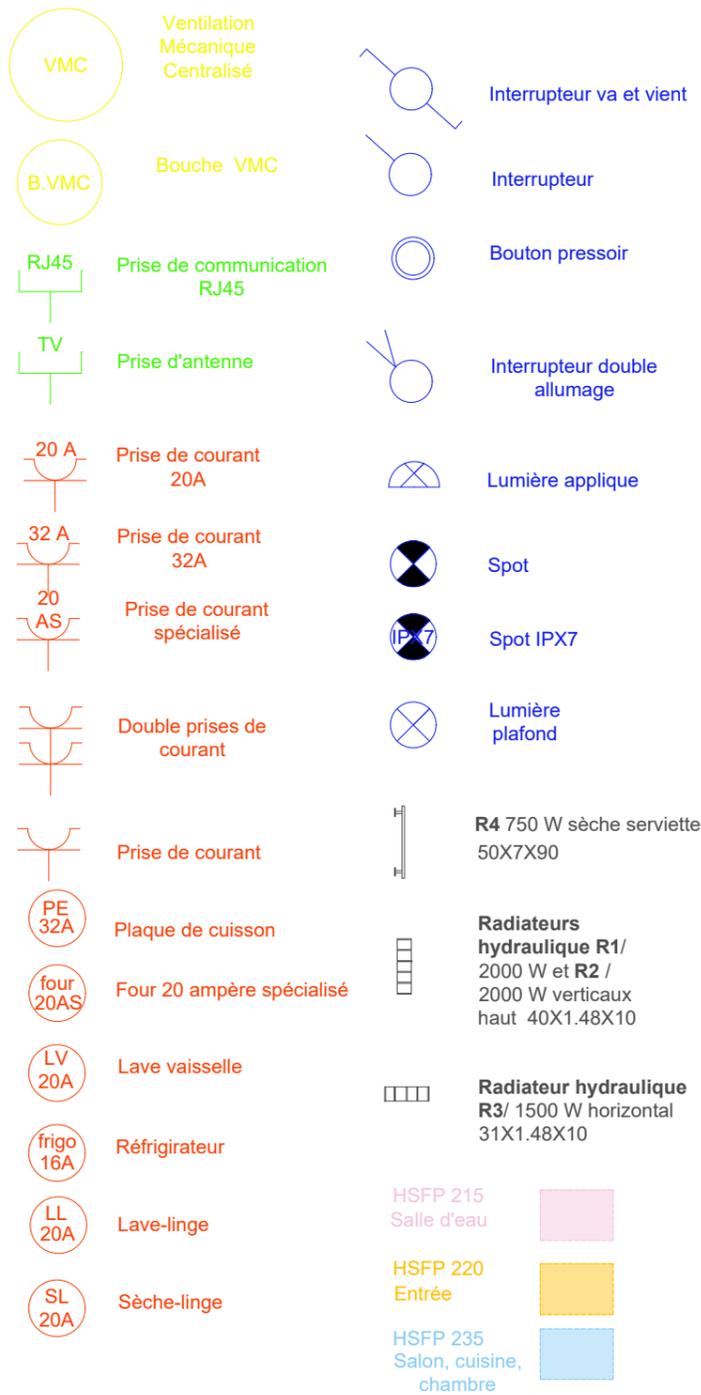
Echelle : 50° au format A3

Date : 15/03/2022

Plan - EXS

PLAN ELECTRIQUE

LEGENDE



MOA - M et Mme ISTIENNE
16, rue de la Glacière
75013 PARIS

Mme TRICOIRE Fabienne
14 bis rte de Mirepesset
11120 GINESTAS

Adresse chantier :
16, rue de la glacière
75013 PARIS

N.B : Les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par les entreprises avant toute exécution pour réalisation

Plan électrique

Phase -

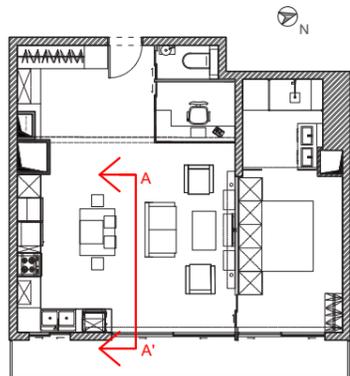
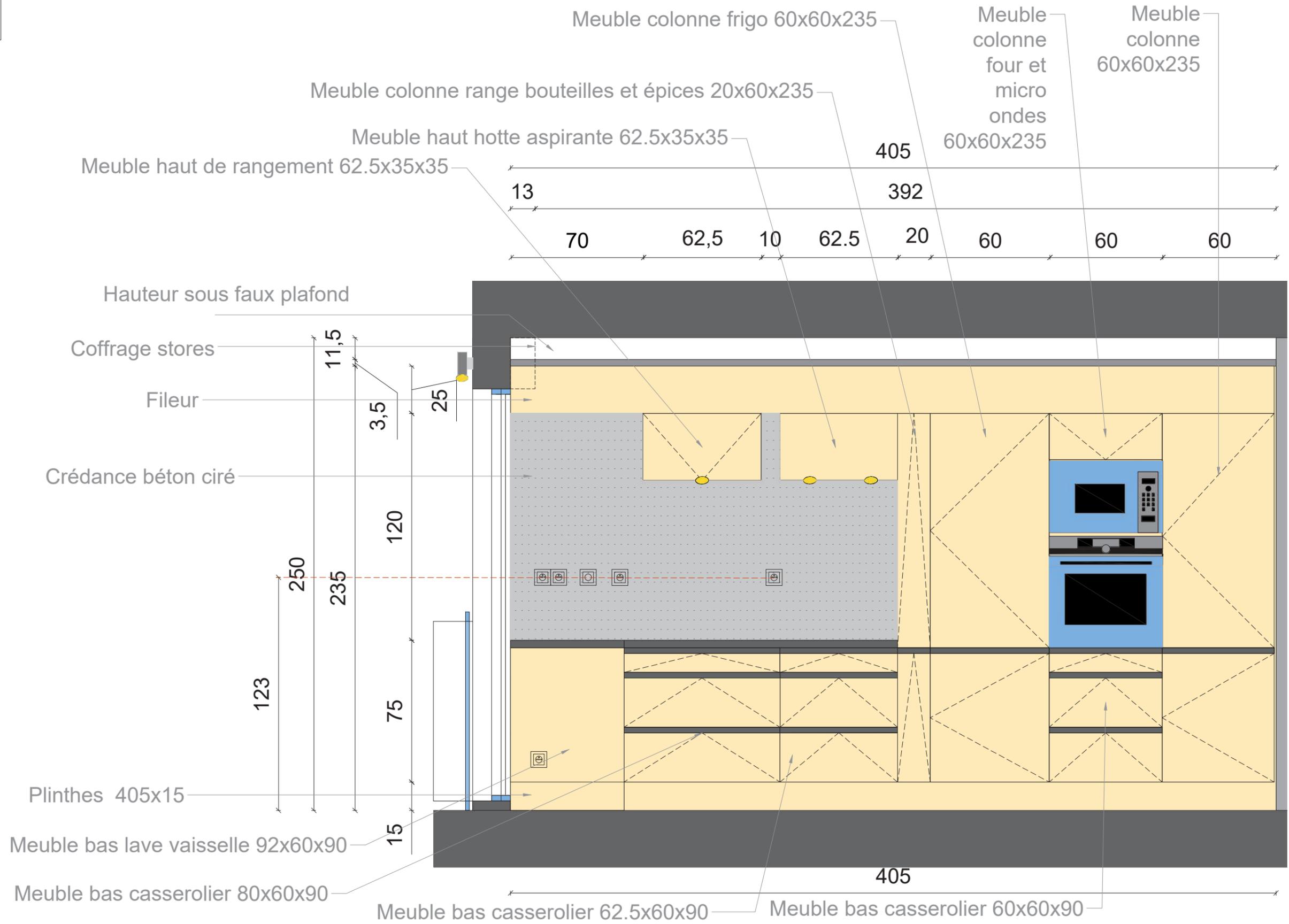
Modifications		
Indice	Date	Remarque
0	27/01/22	Version originale

Echelle : 20° au format A3

Date : 07/10/2023

Plan - EXS

Coupe AA'cuisine



MOA - M et Mme ISTIENNE
16, rue de la Glacière
75013 PARIS

Mme TRICOIRE Fabienne
14 bis rte de Mirepesset
11120 GINESTAS

Adresse chantier :
16, rue de la glacière
75013 PARIS

N.B : Les côtes sont données à titre indicatif
et devront être vérifiées par les entreprises avant
toute exécution pour réalisation

Plan de coupe AA'
cuisine

Phase -

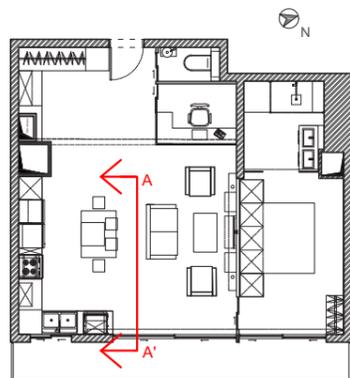
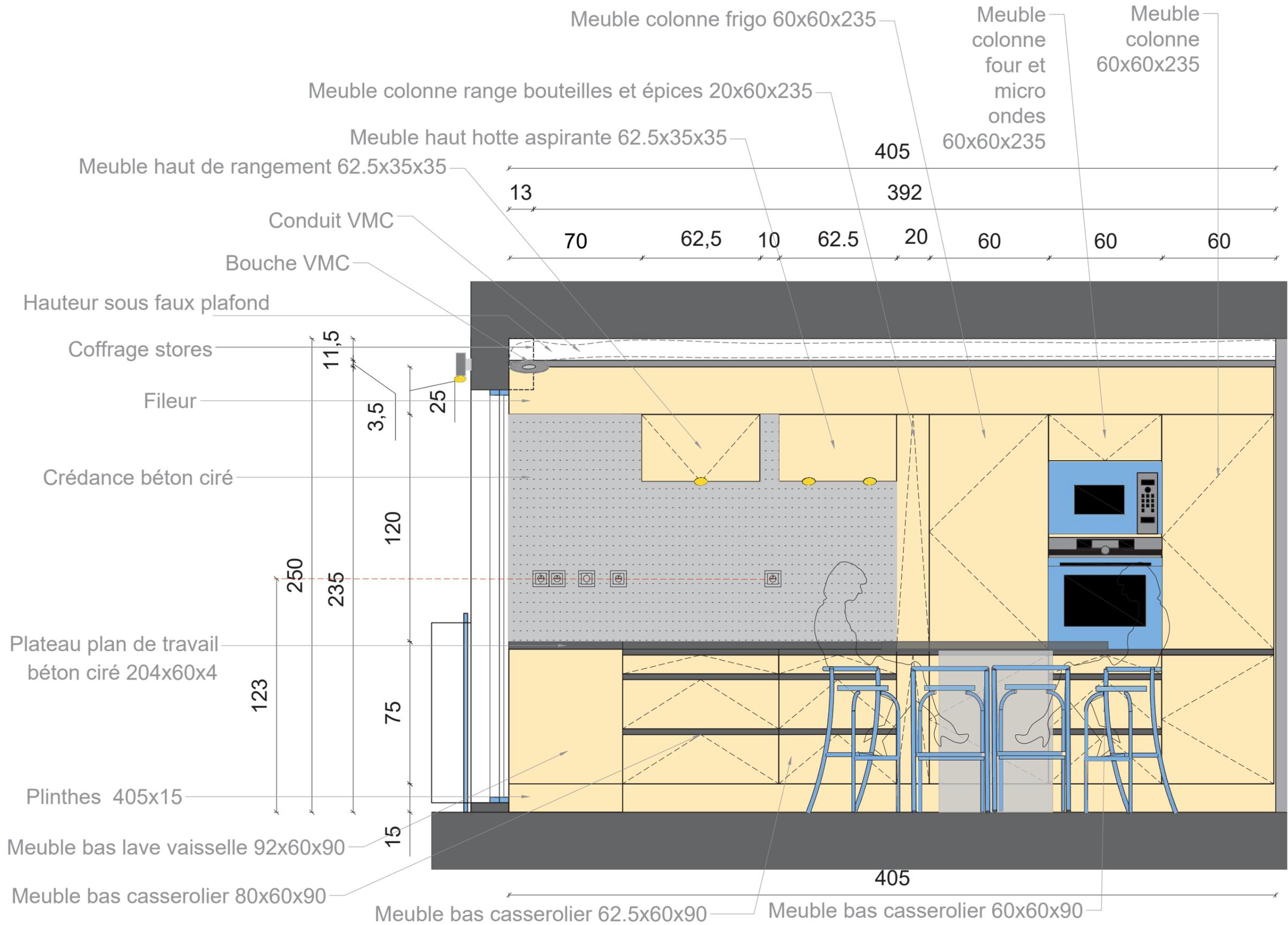
Modifications		
Indice	Date	Remarque
0	27/01/22	Version originale

Echelle : 20° au format A3

Date : 15/03/2022

Plan - EXS

Coupe AA'cuisine



MOA - M et Mme ISTIENNE
16, rue de la Glacière
75013 PARIS

Mme TRICOIRE Fabienne
14 bis rte de Mirepesset
11120 GINESTAS

Adresse chantier :
16, rue de la glacière
75013 PARIS

N.B : Les côtes sont données à titre indicatif
et devront être vérifiées par les entreprises avant
toute exécution pour réalisation

Plan de coupe AA'
cuisine

Phase -

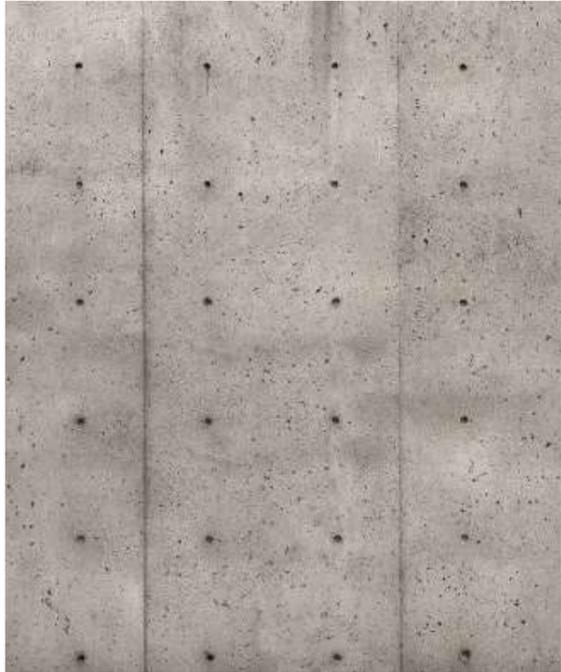
Modifications		
Indice	Date	Remarque
0	27/01/22	Version originale

Echelle : 20° au format A3

Date : 07/10/2023

Plan - EXS

2. MOOD BOARD ENTREE



THEMATIQUES

Couleurs minérales et pastel beige, gris clair et gris bleu. Style épuré et minimaliste. Miroir reflétant la lumière.



3. PLANCHE MOBILIER ENTRÉE

Proposition d'une entrée claire avec des rangements et un grand miroir mural pour amener de la lumière. Minimaliste, massive, lumineuse et fonctionnelle.



4. PLANCHE MOBILIER WC

Proposition d'un WC au ton clair beige et bleu minimaliste naturel et fonctionnel style minéral et industriel légèreté et massivité réunie.

PORTE COULISSANTE WC



WC SUSPENDU BLEU



WC AVEC LAVE MAINS ET RANGEMENTS



5. PLANCHE MOBILIER BUREAU

Proposition d'un jeu de transparence avec le verre et le métal allié aux couleurs douces du pastel contraste avec la massivité du revêtement en béton et au mur texturé du bureau avec sa superposition de carrés.



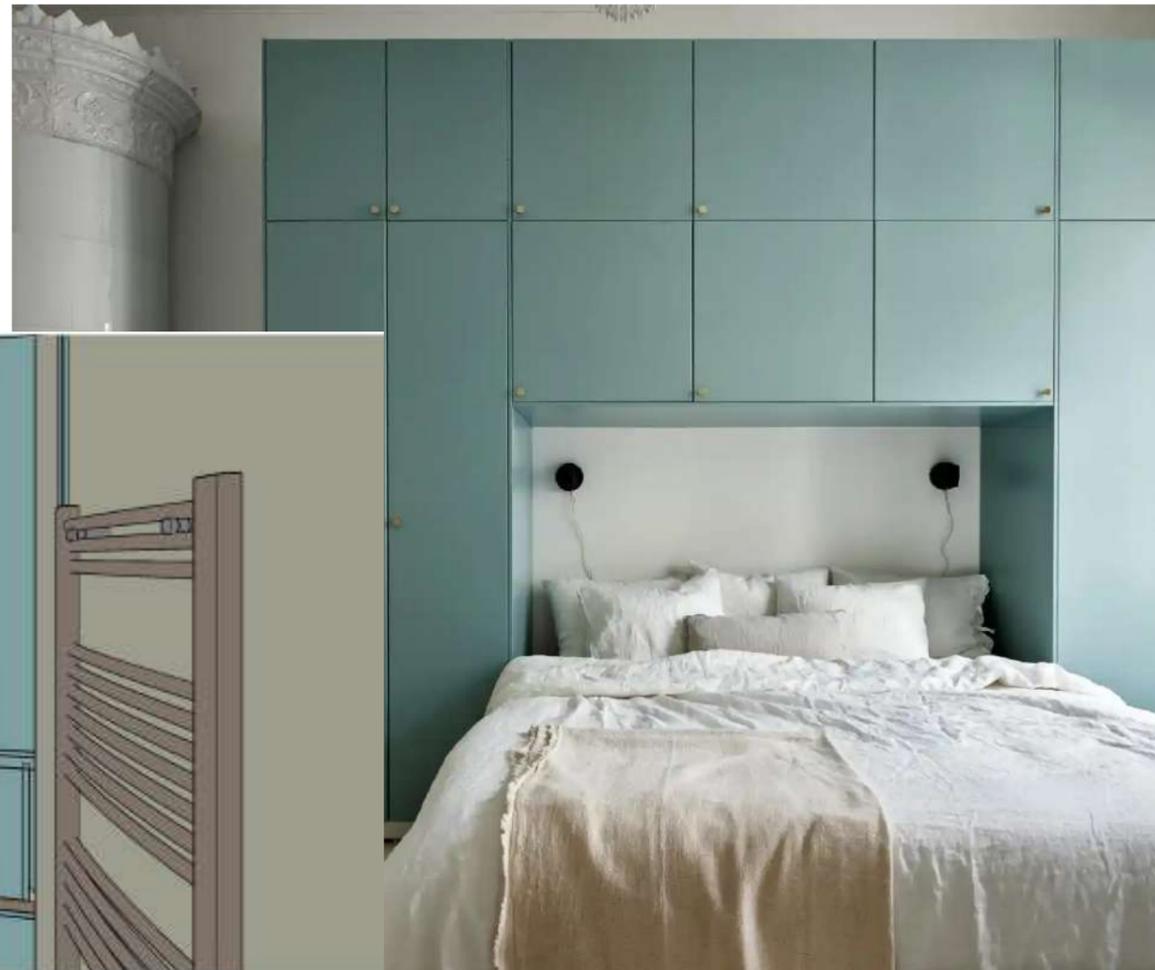
6. PLANCHE MOBILIER CUISINE

Proposition d'un jeu de transparence avec la suspension BOCCI en alliance avec le style industriel représenté par les tabourets TOLIX en couleur bleu pastel et l'îlot central sur roulettes. Choix d'une cuisine IXINA, avec des façades couleur magnolia et un plan de travail en béton ciré gris.



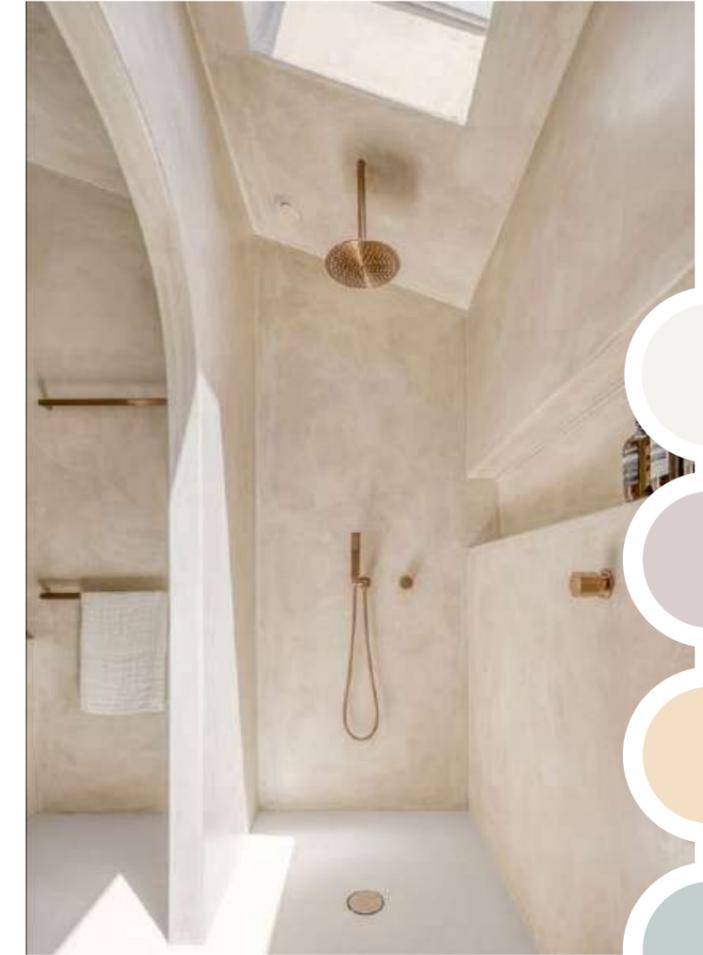
7. PLANCHE MOBILIER CHAMBRE

Proposition d'un style industriel aux couleurs pastel avec une armoire au style industriel La REDOUTE, associés aux textiles laineux et velours des coussins MADURA. La fonctionnalité est présente avec une armoire pont de lit et le rappel de la minéralité avec le revêtement mural aux nuances pastels.



8. PLANCHE MOBILIER SALLE D'EAU

Proposition d'un mélange de minéralité avec la présence du revêtement en béton ciré au sol et murs (pose de deux couches de protection hydrofuge) qui créent une ambiance minimaliste associée à la transparence du verre et au fer des portes verrières de style industriel aux couleurs pastels.



**9.
PLANCHE
MOBILIER
SALON**

1 SKLUM-ETAGERE MURALE MODULAIRE METAL THURA-vert sapin-80X18X180.

2 SKLUM-ETAGERE MURALE EN METAL THURA-vert sapin 120X18X90

3 LA REDOUTE INTERIEURS-boîte multi compartiments verre et métal UYOVA 30X20X9.

4 TOP ARREDI-Table basse shadows, grise en laqué mat, en panneaux de particules bois revêtu de PVC, 100X60X19,8

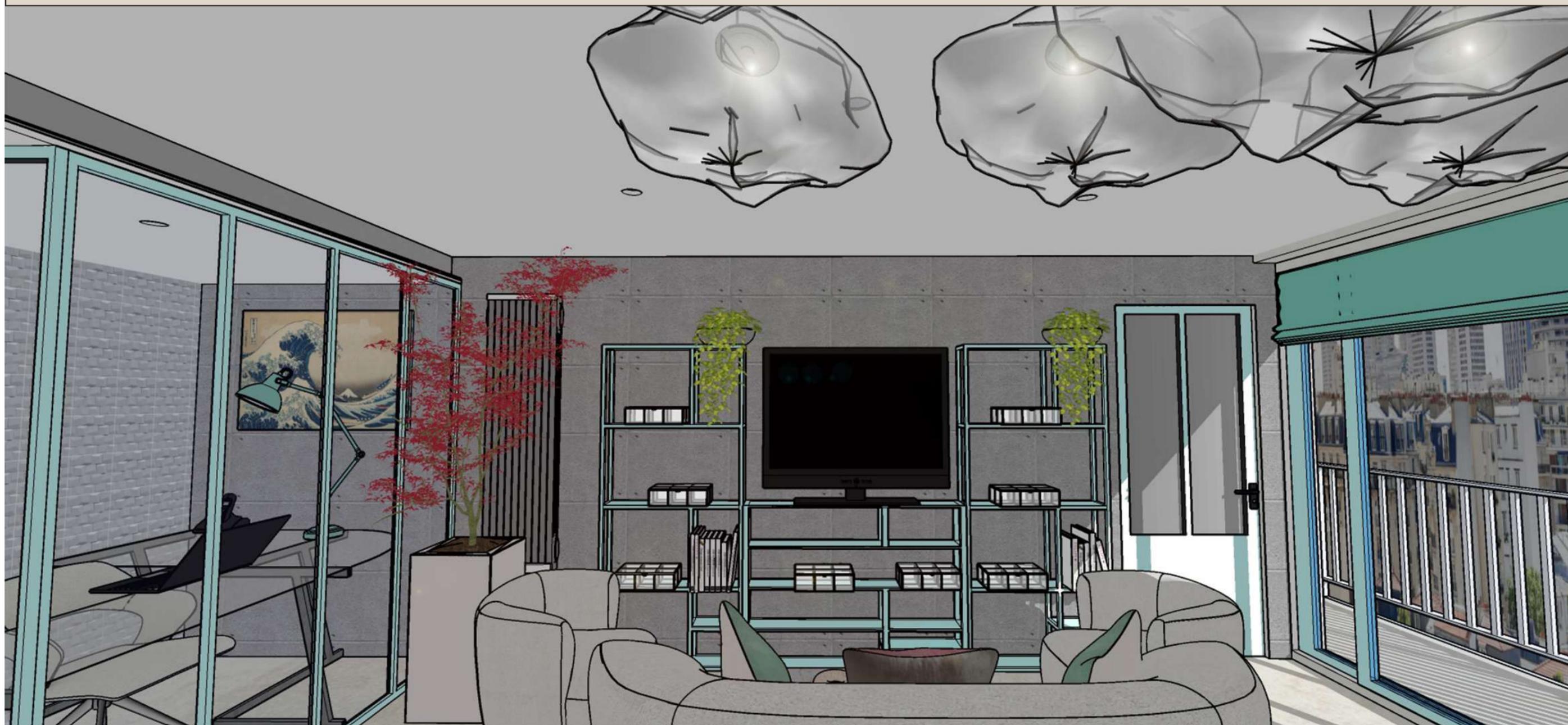
5 LA REDOUTE INTERIEURS, canapé 2 places bouclette NIDOU, Tissu,laine,coton,acrylicetpolyester, couleur écreu, 145X72X70

6 LA REDOUTE INTERIEURS, fauteuil bouclette NIDOU,tisu laine, coton, acrylic et polyester, couleur écreu, 75X68X70

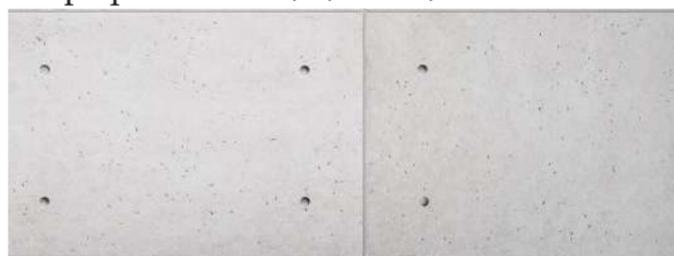


10.

PLANCHE MATERIAUX ET REVÊTEMENTS



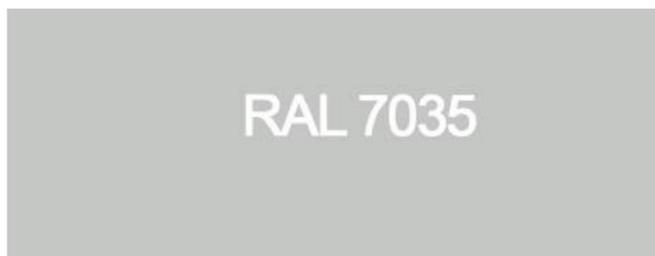
Mur salon TV et mur bureau LEROY MERLIN, PLAQUE MURALE à effet béton new york, couleur gris clair, 60X40X1,1,7 cms, paquet de deux, 0,48 m2, réf : 89501526.



Revêtement mur du fond bureau SUZUKA KASTONE Edge, décor en pierres, couleur gris clair, 20X20X3 cm, réf : EG-102, 18 pièces par boîte.



Mur peinture Béton minéral RESINENCE, Castorama, couleur gris perle, réf : 3700441910889.



Sol revêtement en Béton minéral, RESINENCE, Castorama, couleur calcaire, réf : 370044190902.



11.

PLANCHE MATERIAUX ET REVÊTEMENTS



Verrière ATELIER D'ARTISTE, sur mesure,
couleur RAL 6027 vert clair.

Sol Béton minéral, RESINENCE, Castora-
ma, couleur calcaire, réf : 370044190902.

Mur peinture Béton minéral RESINENCE,
Castorama, couleur gris perle, réf :
3700441910889.

RAL 6027

RAL 1013

RAL 7035

12.

PLANCHE TISSUS TEXTILES SÉJOUR



MADURA, Store Bateau Carli-
na Tilleul et bourdon noir, lin
lavé légèrement froissé, 150X220
salon et 45x220 cuisine .



LARSEN NORE, L9410-23,
couleur Aqua, 100% lin, 40x40..



GLORIA BY MANUELS
CANOVAS, M4113-07,
couleur jade, 5% acrylique,
30% polyester, 20% laine, 10
% coton, 5 % viscose, 50X50.

LARSEN THAR, L9293-
10, couleur céladon, 70%
de laine, 15% cachemire,
15% polyamide. 40X40.



JANE CHURCHILL THEO,
JO191-21, 60% laine recyclée, 15%
polyester, 10% polyamide, 10 % de
laine et 5 % autre fibre, 47x28.



LARSEN THAR, L9293-
01, couleur crème, 70% de
laine, 15% de cachemire,
15% de polyamide. 40X40.

MADURA Coussin de castiglone
céladon et taupe, 55% coton , 45%
rayonne, 47X28.

12. PLANCHE MATERIAUX ET TEXTILES SÉJOUR



13. PLANCHE LUMINAIRES

1 Fabian ROMBO, spot encastrable en cristal pour faux plafonds, designer Luca SCACCHETTI, collection FARETTI, transparent, Ø 14 cms.

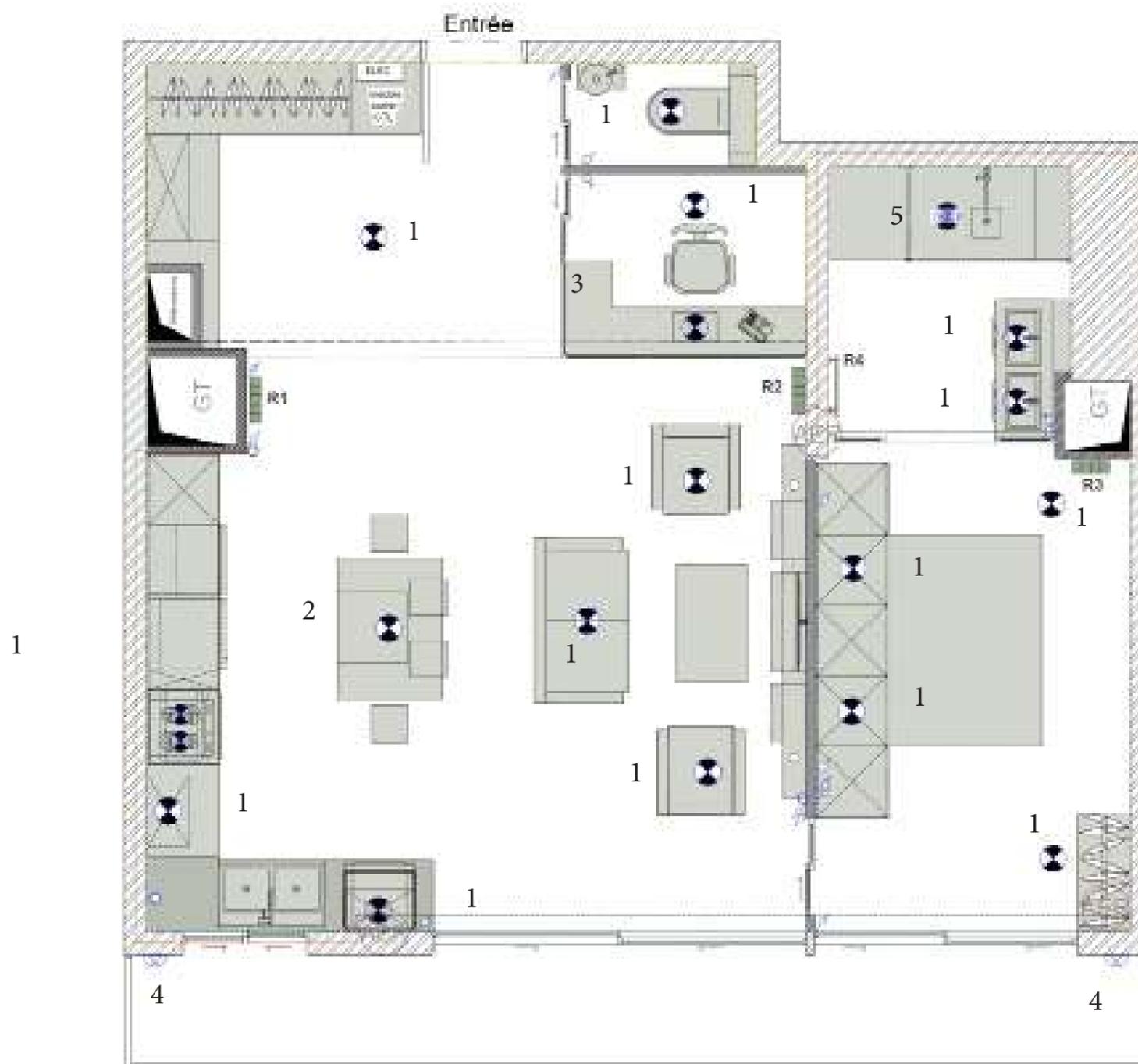


5 BIG SHIP Mantagua Spot encastrable étanche IPX7, inox, Ø 7,2 cms.



3 PLEASE WAIT, lampe TOKIO, designer SHIGEAKI ASAHARA, 12X8.5X56 cms, gris blanc.

2 MILIA SHOP, suspension BOCCI, configuration 73.11 avec rosace, longueur du câble max 305 cms, couleur dégager.



4 Luminaire extérieur VIBIA BREAK CEMENT FINISH, Led, designer XUCLA&ALEMANY, 11X8X12X5cms, gris clair, quantité 2.







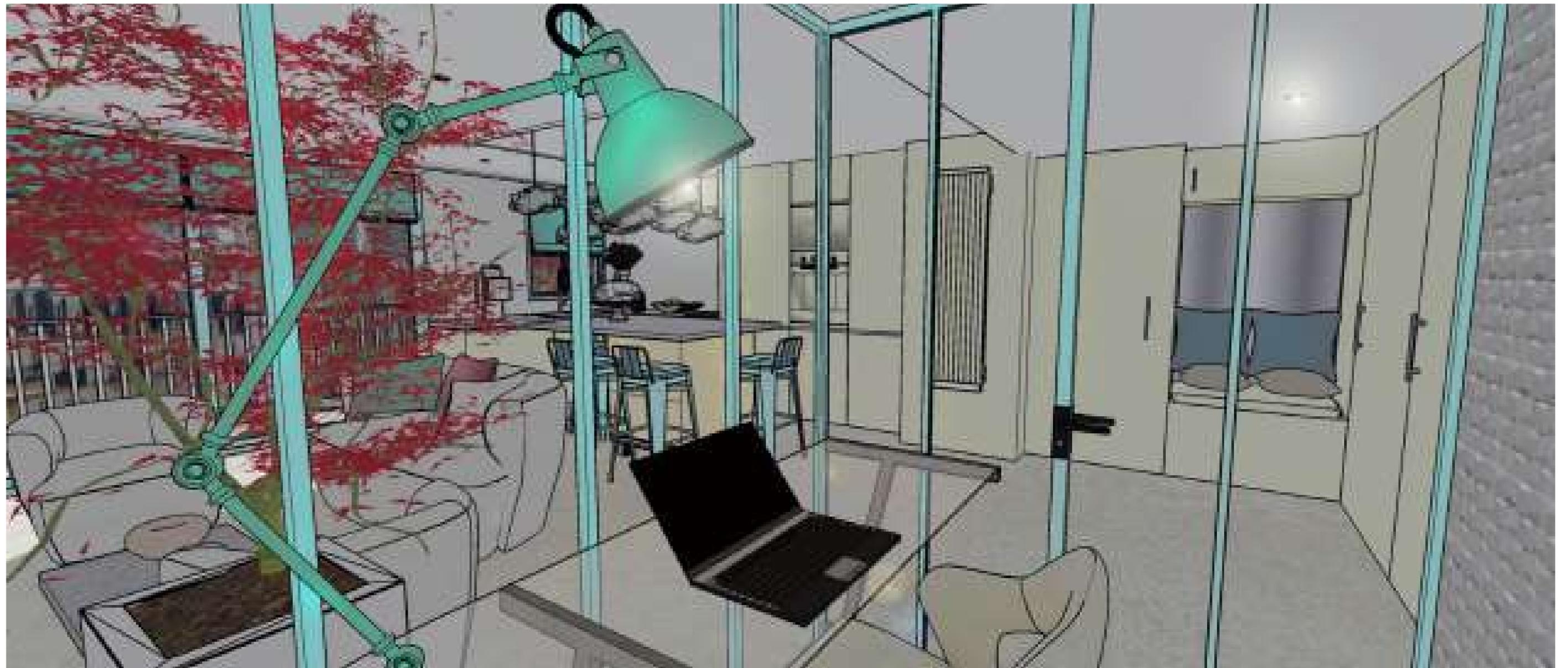






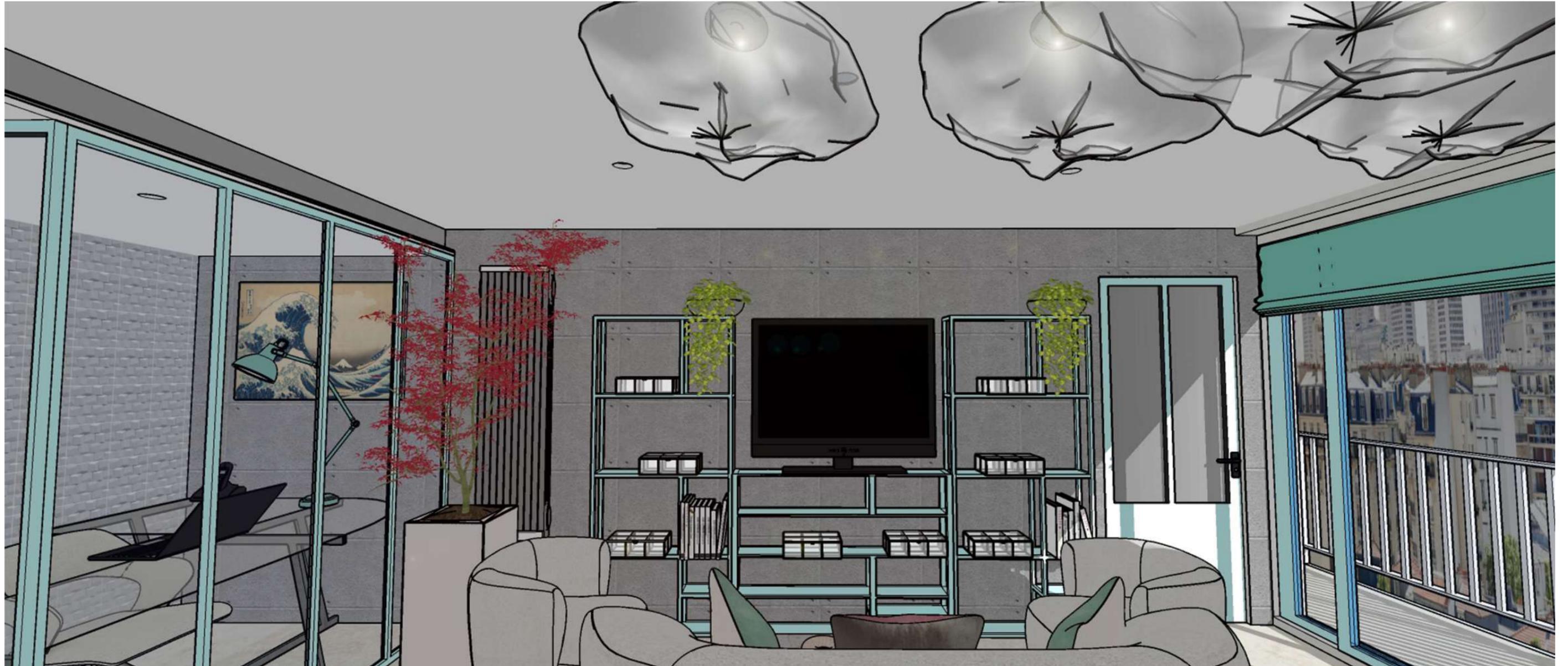


























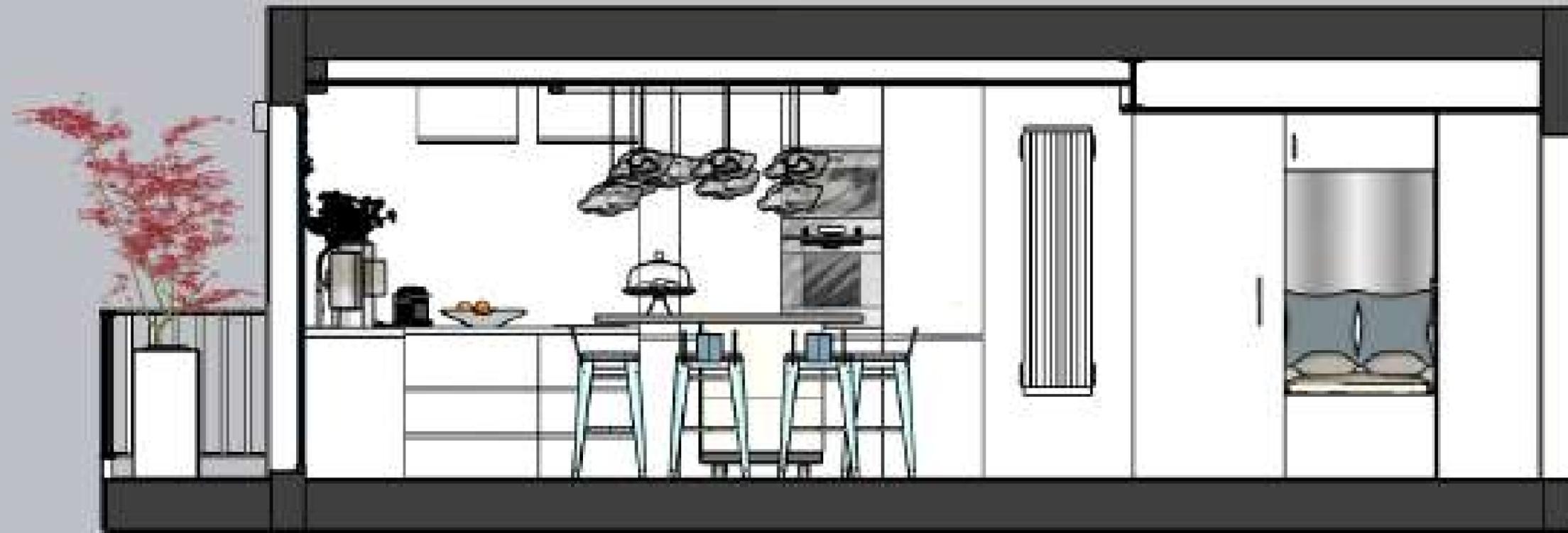




















ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

CONTACT

TRICOIRE FABIENNE

06 37 33 77 10

Domaine de Méfioules

Route de Moussan

11100 NARBONNE

Fabiennemmi2023@gmail.com

